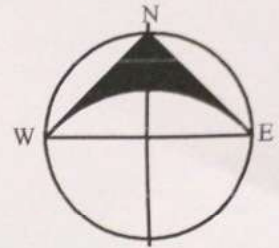
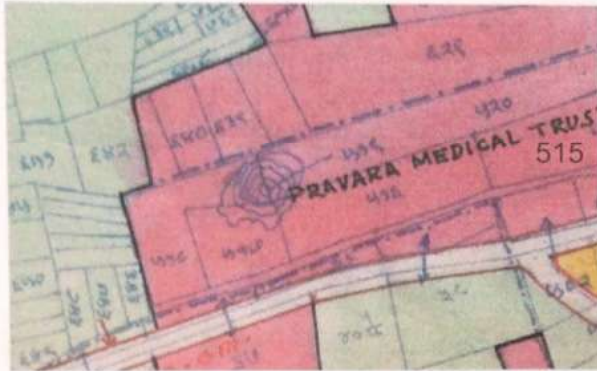


# AHMEDNAGAR REGIONAL PLAN (SANCTIONED)

NOTIFICATION No. TPS-1600/932/CR-32(PART-I)(A)/03/UD-9 DATED 14<sup>TH</sup> JULY 2005.

## GROWTH CENTRE PLAN LONI


PART PLAN SHOWING G.NO./S.NO.515 AT MAUJE :-LONI BK,  
TAL. RAHATA DIST. AHMEDNAGAR.



SCALE :- 1:20000

### REFERENCES:-

	EXISTING	PROPOSED
VILLAGE BOUNDARY		
AGRICULTURE		
PUBLIC SEMI PUBLIC		
PROPOSED ROAD		

  
(Kurdeep Patil)  
Planning Assistant  
Office of the Assistant Director  
of Town Planning, Ahmednagar



महाराष्ट्र शासन  
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,  
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(सावित्रीबाई फुले संकुल, पहिला माळा, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सावेडी अहमदनगर - 414003)  
(Email ID: adtp.ahmednagar@maharashtra.gov.in, फोन व फॅक्स नं.0241/2424581)

जा.क्र.झोन दाखला /मौ.लोणी बु./ गट नं. 515 ससंअ/2820

अहमदनगर

दि: 24/07/2023

प्रति,

श्री. डॉ. राजेंद्र ए. विखे पाटील  
रा. लोणी बु ता. श्रीरामपुर  
जि.अहमदनगर.

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत...

मौ. लोणी बु ता. राहाता, जि. अहमदनगर., येथिल स.नं./ग.नं. 515

संदर्भ :- आपला दिनांक.24/07/2023 रोजीचा अर्ज.

महाशय,

संदर्भिय अर्जांन्वये आपण मौ. लोणी बु, ता. श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर., येथिल स.नं./ग.नं. 515 या जमिनीचा झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

विषयांकित जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15(1) अन्वये शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस 1600/932/प्र.क्र.32 (भाग -1) (अ) /03/नवि-9 दि.14/07/2005 अनुसार मंजूर करण्यात आलेल्या प्रादेशिक योजना अहमदनगर मध्ये समाविष्ट असून भूवापर खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	भूवापर विभाग
1	515	मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगर नकाशा अंतर्गत विकास केंद्र लोणी, नकाशा नुसार मौ. लोणी बु येथिल स.नं./ग.नं. 515 हि जागा विद्यमान PUBLIC UTILITY ZONE (प्रवरा मेडिकल ट्रस्ट) मध्ये समाविष्ट आहे.

सबब, सदरहू झोन दाखला झोन दाखला पुढील अटींना अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

- 1) सदर जमिन क्षेत्रावर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार विकास परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
- 2) सदर जमिन क्षेत्रावर विकास परवानगीची शिफारस करण्यापूर्वी त्या त्या प्रकरणाच्या आवश्यकतेनुसार इतर विभागाकडील ना हरकत दाखला /अभिप्राय/अर्जदार/जमिन मालक तसेच विकासकर्ता यांनी प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.



- 3) हरकत दाखला संबंधीत सक्षम अधिकारी यांच्या कडून वेळोवेळी घेणे अर्जदार / जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 4) विषयांकित झोन दाखला झोन दाखला कोणत्याही न्यायालयात मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून सादर करता येणार नाही.
- 5) विषयांकित जागेवर कोणत्याही विकास कार्य करताना सक्षम महसूल अधिकारी, नगर रचना विभाग, अहमदनगर यांचेकडील नियोजित बांधकाम नकाशांना मंजूरसह बिनशेती बाबतची कायदेशीर परवानगी घेणे अर्जदार / जमिन मालक यांच्या वर बंधनकारक राहिल.
- 6) भविष्यात सदर ठिकाणी विकास योजना / प्रादेशिक योजनेचे प्रस्ताव नव्याने नियोजित / प्रस्तावित झाल्यास त्याप्रमाणे भूवापरात बदल होईल.
- 7) सदरहू दाखला एक वर्षासाठी अथवा अ.क्र. 6 मध्य नमूद केलेली बाब यापैकी जे आधी होईल तो पर्यंत वैध राहिल.
- 8) प्रस्तुत झोन दाखल्या अन्वये गट नंबर/हिस्सा हद्दी तसेच जागेच्या उपविभागणीसाठी आधारभूत असणार नाही.
- 9) सदर जागेतून नदी/नाला जात असल्यास संबंधीत विभागाचा ना हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहिल.
- 10) अर्जदाराने प्रकरणा सोबत सादर केलेल्या स.नं./ग.नं. चे प्रमाण व गाव नकाशा तसेच मंजूर अहमदनगर प्रादेशिक योजना नकाशा यांचे प्रमाणात मोठ्या स्वरूपात तफावत असल्याने जमिन वापर दाखला देताना नजर चुकीने बदल झाल्यास त्याबाबत दाखला /दुरुस्ती घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारका राहिल.

सदरचा झोन दाखला हा प्रकरणासोबत प्राप्त झालेल्या कागदपत्रांचे आधारे देण्यात येत आहे. सदरची कागदपत्रे खोटी तथा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरचा झोन दाखला आपोआप रद्द होण्यास पात्र असेल. सदरच्या झोन दाखला शासकीय एकूण शुल्क रू 300/- (अक्षरी रुपये तिनशे फक्त) ही रक्कम स्टेट बँक ऑफ इंडिया येथे भरणा केली असून त्याबाबत चलन क्रमांक MH005635382-202424Pदिनांक 24/07/2023 भरणा करण्यात आला आहे.



आपला,  
 (कुलदीप पाटील)  
 रचना सहायक  
 संचालक, नगर रचना,  
 अहमदनगर यांचे कार्यालय

Logo

Logo

Government of Maharashtra  
Town Planning and Valuation Department  
Ahmednagar Branch, Ahmednagar  
(Savitribai Phule Sankul, 1<sup>st</sup> floor, Near Akashwani, Savedi Ahmednagar 414003)  
Email ID. Adtp.ahmednagar@maharashtra.gov.in, Phone & Fax. 0241/2424581)

Ref No. Certificate/Loni Bk/ Gat No. 515 SSA/2627

Ahmednagar  
Dt. 25/07/2023

To,  
Shri. Dr. Rajendra E. Vikhe Patil  
R/O. Loni Bk, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar

Subject: Regarding Zone Certificate  
Loni Bk, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar, Gat. No. 515  
Reference: Your application Dt. 24/07/2023

Sir,

Reference to the above application you have asked for Zone Plan of land at Gat. No. 515, Loni Bk, Tal. Rahat, Dist. Ahmednagar.

Referred land is included in Government Notification No. TPS/1600/932/Pr.Kr. 32 (Region -1) A/03/NAvi-9, dt. 14/07/2005, as per Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act 166, clause 15 (1) and land use is as follows:

Sr. No.	Serve No/ Gat No.	Department of Land Use
1	515	As per map of Regional Plan Ahmednagar, Development Centre Loni, land of Pravara Medical Trust at Gat No. 515 is included in Public Utility Zone.

The said zone certificate is being issued subject to the following conditions:

1. Development permission shall be permissible on the said land area as per Integrated Development Control and Promotion Rules.
2. Before recommending development permission on the said land area, it shall be mandatory for the applicant/land owner as well as the developer to obtain no objection certificate/opinion from other departments as per the requirement of that case.
3. It shall be obligatory on the applicant / land owner to file objection from the concerned competent authority from time to time.
4. This zone registration cannot be produced as proof of ownership in any court.
5. While doing any development work on the subject site, it will be mandatory for the applicant / land owner to obtain legal permission for non-agriculture along with approval of the specific construction maps from the competent Revenue Officer, Town Planning Department, Ahmednagar.
6. In the future, if a new development plan / regional plan proposal is planned / proposed at the said place, there will be a change in land use.
7. The certificate is valid for one year or valid till period mentioned in clause no 6 whichever earlier.

8. Group number/share limits as well as sub-division of land shall not be the basis under the said zone certificate
9. If a river/stream passes through the proposed site, it will be mandatory to obtain a no objection certificate from the concerned department.
10. The Gat No submitted by the applicant along with the case. As there is a large variation in the scale and village map as well as the approved Ahmednagar regional plan map, if the land use certificate is changed by mistake, it will be obligatory on the applicant to get the certificate/correction.


The said zone registration is being given on the basis of the documents received along with the case. If the said documents are found to be false and misleading, the said zone certificate shall automatically be liable to cancellation. The total government fee of the said Zone Certificate is Rs.300/- (Rupees Three Hundred only) and this amount has been paid to the State Bank of India in respect of which the invoice number MH005635382-202424P dated 24/07/2023 has been paid

Yours



(Kuldip Patil)  
Design Assisatnt  
Office of Director, Town Planning,  
Ahmednagar

*English translation, verified from attached marathi letter.*

TRUE COPY  
  
D. M. NIGHUTE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
RAHATA, DIST. AHMEDNAGAR

